

AL SIGNOR SINDACO  
del COMUNE di  
CASTIGLIONE D'ADDA  
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA  
Via Roma civ. 130

MODULO: T010  
DATA: 01/10/2013  
REVISIONE:

PROTOCOLLO EDILIZIA PRIVATA

## COMUNICAZIONE DI ESEGUITA ATTIVITÀ

per varianti che non incidono sugli indici urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia non *alterano* la sagoma dell'edificio, non violano le prescrizioni contenute nel titolo abilitativo originario, e non comportano l'aggiornamento o l'integrazione della documentazione prevista dalla legislazione vigente da presentarsi prima dell'esecuzione delle opere

Ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 21.02.2011, n° 3 che ha modificato la legge regionale 11.03.2005, n° 12

**Il sottoscritto/a Soc.** .....  
nata/o a ..... il .....  
residente/ con sede a ..... in via/piazza ..... n° .....  
telefono n° ..... codice fiscale .....

**Il sottoscritto/a Soc.** .....  
nata/o a ..... il .....  
residente/ con sede a ..... in via/piazza ..... n° .....  
telefono n° ..... codice fiscale .....  
in qualità di ..... dell'unità immobiliare / dell'intero edificio / della porzione  
di edificio in via/piazza ..... n° .....  
ad uso ..... ed individuato nel N.C.T.R./N.C.E.U. al foglio n°  
..... con il/i mappale/i n° ..... subalterno/i n° .....

### COMUNICA

che sono state eseguite delle opere in variante:

- al permesso di costruire n° ..... del ..... (pratica n° ..... )  
 alla denuncia di inizio attività n° ..... del ..... (pratica n° ..... )

a) **che le opere realizzate non incidono sugli indici urbanistici e sulle volumetrie, non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio, non violano le prescrizioni contenute nel titolo abilitativo originario, e non comportano l'aggiornamento o l'integrazione della documentazione prevista dalla legislazione vigente da presentarsi prima dell'esecuzione delle opere;**

b) che, visto il decreto legislativo n° 42 del 22.01.2004, ai sensi dell'art. 10 della legge n° 137 del 06.07.2002 e successive modifiche e integrazioni, l'immobile oggetto d'intervento:

- non è vincolato                       è vincolato e pertanto si allega il parere dell'ente tutore del vincolo;

## **DICHIARA**

che le opere sono conformi: alla legislazione vigente; agli strumenti urbanistici generali o attuativi vigenti; alle norme di sicurezza; ai Regolamenti vigenti e/o adottati d'Igiene, di Sanità, Edilizio e di Polizia Locale;

## **SI IMPEGNA**

- a comunicare la data di ultimazione dei lavori, che dovrà comunque avvenire entro tre anni dalla data di inizio dei lavori del titolo abilitativo originario;
- a presentare, ai sensi dell'art. 42, comma 14, della legge regionale n° 12 del 11.03.2005 e successive modifiche, il certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato;
- a presentare, contestualmente, la ricevuta dell'avvenuta variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni di classamento (in assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37 comma 5 del decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 06.06.2001);
- a produrre entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, unitamente alla documentazione sopra prevista, la richiesta di agibilità.

## **IL DICHIARANTE**

(firma leggibile)

.....

## **ELENCO DELLA DOCUMENTAZIONE MINIMA DA PRESENTARE**

- Documentazione fotografica, da presentare in copia singola a colori, riportante gli estremi di individuazione dell'immobile, il luogo dell'intervento e le immediate vicinanze;
- n° 1 copia di ciascun elaborato grafico (piante, prospetti e sezioni) riportanti lo stato attuale, lo stato di progetto, lo stato di variante e la comparativa.  
Gli elaborati grafici dovranno comprendere un estratto di mappa e di Piano Regolatore Generale con l'individuazione dell'immobile oggetto d'intervento.  
Nel caso le opere riguardino anche altri Settori dell'Amministrazione dovrà essere adeguato il numero delle copie.

Per ulteriore documentazione da produrre in relazione alla tipologia dell'intervento consultare l'allegato "A".

## IL PROGETTISTA

**Il sottoscritto** .....  
nata/o a ..... il .....  
con studio a ..... in via / piazza ..... n° .....  
Telefono n° ..... , Codice Fiscale / P.I. ....  
iscritto all'Ordine de ..... della Provincia di ..... con il n° .....

### **ESEGUITI I NECESSARI ACCERTAMENTI DICHIARA E ASSEVERA**

che le opere realizzate in variante non incidono sugli indici urbanistici e sulle volumetrie, non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le prescrizioni contenute nel titolo abilitativo originario, e non comportano l'aggiornamento o l'integrazione della documentazione prevista dalla legislazione vigente da presentarsi prima dell'esecuzione delle opere;

che l'immobile e l'area oggetto interessate dall'intervento, visto il decreto legislativo n° 42 del 22.01.2004, ai sensi dell'art. 10 della legge n° 137 del 06.07.2002 e successive modifiche e integrazioni:

non sono vincolati       sono vincolati e pertanto si allega il parere dell'ente tutore del vincolo;

#### **Le opere realizzate:**

- sono conformi agli strumenti Urbanistici vigenti e/o adottati; ai Piani Attuativi vigenti; alle norme di sicurezza; al Regolamento vigente e/o adottato d'Igiene, di Sanità, Edilizio e di Polizia Locale; e rispettano la legislazione Edilizia e Urbanistica vigente;
- non sono soggette a preventiva Pianificazione urbanistica Attuativa o Permesso edilizio convenzionato;
- sono compatibili con la tutela dei corpi idrici e con l'uso delle superfici soprastanti;

### **E SI IMPEGNA**

ai sensi della normativa vigente, **ultimato l'intervento ed a seguito della comunicazione dell'effettiva ultimazione dei lavori, ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.**

### **IL PROGETTISTA ASSEVERANTE**

(timbro e firma leggibile)

---

#### **INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003**

L'Amministrazione Comunale di Castiglione d'Adda informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

- a. il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo svolgimento delle funzioni istituzionali ed in particolare allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- b. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- c. il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
- d. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti o a collaboratori esterni;
- e. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
- f. titolare della banca dati è il Comune di Castiglione d'Adda;
- g. responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Settore Edilizia e Urbanistica.

# “ALLEGATO A”

## ELENCO GENERALE DELLA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

**I documenti effettivi da produrre dipenderanno dalla tipologia dell'intervento presentato.**

**La mancata presentazione della documentazione necessaria alla valutazione del caso specifico può comportare l'emissione della Diffida a effettuare le opere dichiarate per mancanza dei presupposti legali.**

- Dichiarazione di conformità per l'abbattimento delle barriere architettoniche, corredata da una relazione tecnica e da un idoneo elaborato grafico opportunamente quotato, dimostrante il livello qualitativo richiesto (accessibilità, visitabilità, adattabilità).  
(La documentazione è da presentare ai sensi dell'articolo 1 - comma 4° della legge n° 13 del 9.1.1989, del decreto del Presidente della Repubblica n° 503 del 24.7.1996, dell'articolo 13 della legge regionale n° 6 del 20.2.1989, dell'articolo 7.3 del decreto ministeriale n° 236 del 14.6.1989, e dal decreto del Presidente della Repubblica n° 380 del 6.6.2001 e successive modifiche e integrazioni).
- Progetto degli impianti da presentarsi ai sensi dell'art. 5 del decreto del Ministero dello sviluppo Economico n° 37 del 22.01.2008 (Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della L. n° 248 del 02.12.2005, recante il riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici) e successive modifiche e integrazioni, o dichiarazione di esenzione;
- Parere preventivo rilasciato dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco, o dichiarazione sottoscritta da un tecnico abilitato di esenzione dal nulla osta in cui ne vengono precisati i motivi;
- Convenzione, registrata e sottoscritta dalla proprietà confinante in lato ..... , corredata da tipo visuale planimetrico ai sensi delle norme tecniche di attuazione dello strumento urbanistico;
- Autorizzazione della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici e per il Paesaggio;
- Autorizzazione paesaggistica rilasciata dall'Amministrazione comunale per le funzioni di competenza;
- Autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Parco Adda Sud per le funzioni di competenza;
- Certificato di compatibilità rilasciato dal Parco Adda Sud per le funzioni di competenza;
- Autorizzazione del Consorzio del regolatore della roggia;
- Assenso scritto da parte dell'Amministratore del condominio;
- Altri assensi/autorizzazione ..... ;
- Parere dell'Azienda Sanitaria Locale;
- Parere della Società Acque Lodigiana per gli allacci ai servizi tecnologici (acqua, fognatura ecc.).