

**COMUNE DI CASTIGLIONE D'ADDA**  
Provincia di Lodi

"Allegato A"

**OGGETTO: Diritti di segreteria in materia edilizio-urbanistica ex art. 10, comma 10, D.L. 18.01.1993 n. 8. Ricognizione atti amministrativi da assoggettare e rideterminazione importi.**

**A) Certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 30, comma 2, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380)**

- 1) € 52,00 + € 2,00 per ogni mappale oltre il quinto;
  - 2) € 55,00 + € 4,00 per ogni mappale oltre il quinto (quando vigono due strumenti urbanistici di cui uno in salvaguardia);
  - 3) € 65,00 quando, oltre alla certificazione secondo lo strumento urbanistico comunale, si chiede la certificazione secondo il vigente P.T.C.P. ovvero altro piano urbanistico sovracomunale.
- 

**B) Denuncia di inizio dell'attività (ad esclusione di quella relativa ad interventi edilizi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche)**

si veda la successiva voce F)

---

**C) Autorizzazione per l'attuazione di Piani di Recupero di iniziativa dei privati di cui all'art. 30 della Legge 05.08.1978 n. 457**  
€ 200,00;

---

**D) Autorizzazione per la lottizzazione di aree di cui all'art. 28 della Legge 17.08.1942 n. 1150**  
€ 300,00;

---

**E) Certificati ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia**  
(min. € 5,16 – max. € 51,65):

- 1) **certificato di agibilità (ex autorizzazione di abitabilità) per fabbricati residenziali:**
  - a) € 30,00 + € 3,00 per ogni unità immobiliare ( deposito );
  - b) € 30,00 + € 3,00 per ogni unità immobiliare (rilascio certificato);
  - c) € 20,00 + € 3,00 per ogni unità immobiliare (rilascio attestazione);

- d) € 70,00 relativamente a pratiche di condono edilizio;
- 2) Deposito autocertificazione (DIA) o certificato di agibilità (ex dichiarazione di agibilità) per fabbricati NON residenziali:**
- a) € 70,00 fino a mq. 500,00 di superficie lorda di pavimento;  
 b) € 80,00 mq. 500,00 di superficie lorda di pavimento;  
 c) € 80,00 relativamente a pratiche di condono edilizio;
- 3) dichiarazioni per I.V.A. agevolata:**
- a) € 30,00 per opere di cui all'art. 27, comma 1, lett. a) –manutenzione ordinaria-, b) –manutenzione straordinaria-, c) –restauro e risanamento conservativo-, d) - ristrutturazione edilizia- della L.R. 11.03.2005 n. 12;  
 b) € 51,00 per abitazioni non di lusso e per interventi di cui alla lett. f) – ristrutturazione urbanistica- della L.R. 11.03.2005 n. 12;  
 c) € 51,00 per opere di urbanizzazione primaria/secondaria;
- 4) attestazioni di avvenuto deposito frazionamenti e tipi mappale di cui all'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380:**
- € 10,00;
- 5) attestazione di idoneità alloggio residenziale per ricongiungimento familiare:**
- € 26,00;
- 6) certificati ed attestazioni varie non già elencate:**
- € 50,00;

---

**F) Permessi di costruire (ex concessioni edilizie) e Denunce di Inizio Attività (come da precedente voce C)**

- 1) nuove costruzioni, ristrutturazioni, restauro, risanamento conservativo, ampliamenti, sopralti a destinazione residenziale:**
- |                     |          |
|---------------------|----------|
| a) fino a 500,00 mc | € 200,00 |
| da 501 a 1.000 mc   | € 300,00 |
| da 1.001 a 2.000 mc | € 400,00 |
| da 2.001 a 3.000 mc | € 450,00 |
| oltre 3.000 mc      | € 515,00 |
- b) **variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto a):**  
 pari al 40% del costo iniziale delle categorie di cui la punto a)
- c) **interventi di cui al punto a) soggetti a sanatoria/condono edilizio:**  
 maggiorazione del 50% del costo iniziale delle categorie di cui ai punti a), b);
- 2) nuove costruzioni, ristrutturazioni, restauro, risanamento conservativo, ampliamenti, sopralti a destinazione artigianale, industriale:**
- |                            |          |
|----------------------------|----------|
| a) fino a 100 mq di s.l.p. | € 350,00 |
| da 101 fino a 1.000 mq     | € 450,00 |
| oltre i 1.000 mq           | € 515,00 |
- b) **variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto a):**  
 € 300,00

- c) **interventi di cui al punto a) soggetti a sanatoria/condono edilizio:**  
maggiorazione del 50% del costo iniziale delle categorie di cui ai punti a), b);
- 3) nuove costruzioni, ristrutturazioni, restauro, risanamento conservativo, ampliamenti, sopralzi a destinazione turistica, commerciale, direzionale:**
- a) fino a 200 mq di s.l.p.                    **€ 350,00**  
da 200 fino a 500 mq                    **€ 450,00**  
oltre i 500 mq                    **€ 515,00**
- b) **variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto a);**  
**€ 300,00**
- c) **interventi di cui al punto a) soggetti a sanatoria/condono edilizio:**  
maggiorazione del 50% del costo iniziale delle categorie di cui ai punti a), b);
- 4) nuove costruzioni di cui all'art. 27, comma 1, lett. e), della L.R. 11.03.2005 n. 12 al di fuori dei casi precedentemente elencati ai nn. 1), 2) e 3):**
- a) **€ 200,00** per interventi di urbanizzazione primaria e secondaria;
- b) **€ 150,00** variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto a);
- c) **€ 100,00** per realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo ineditato;
- d) **€ 100,00** variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto c);
- e) **€ 516,46** installazione di torri e tralicci per impianti radioricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione;
- f) **€ 300,00** variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto e);
- g) **interventi di cui ai punti a), b), c), d), e), f) soggetti a sanatoria/condono edilizio:** maggiorazione del 50% del costo iniziale delle categorie di cui ai punti a), b), c), d), e), f);
- 5) nuove costruzioni, ristrutturazioni, restauro, risanamento conservativo, ampliamenti, sopralzi da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale:**
- a) **€ 200,00;**
- b) variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto a);  
**€ 100,00**
- c) **interventi di cui al punto a) soggetti a sanatoria/condono edilizio:**  
maggiorazione del 50% del costo iniziale delle categorie di cui ai punti a), b);
- 6) manutenzione straordinaria, opere esterne, recinzioni, cambi di destinazione d'uso:**
- a) **€ 100,00;**
- b) **€ 100,00** variante in corso d'opera per interventi di cui al precedente punto a);

- c) **interventi di cui al punto a) soggetti a sanatoria/condono edilizio:**  
maggiorazione del 50% del costo iniziale delle categorie di cui ai punti a), b);
- 7) **volturazioni permessi di costruire:**  
€ 50,00;
- 8) **proroga ultimazione lavori:**  
€ 150,00.
- G) **Autorizzazioni per installazioni di cartelli pubblicitari, tende parasole, insegne, ecc. e altre autorizzazioni previste dal regolamento edilizio comunale o da norme edilizio-urbanistiche vigenti:**  
€ 80,00.
- H) **Rimborso spese d'istruttoria enti vari (pareri ASL e ARPA relativi a progetti illuminotecnici, pratiche edilizie, agibilità, valutazioni di clima ed impatto acustico, ecc.) e pubblicazioni avvisi di deposito piani attuativi (quotidiani locali, BURL, ecc.)**  
Come da tariffari in vigore presso gli enti e società interessati